



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,
EJERCICIO 2022.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-62/22-IR

Nombre de la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIALIDADES EN CAPILLAS VELATORIOS MUNICIPALES, UBICADA EN AV. REAL DE MINAS (CAMINO A SAN JOSE), COL. VALLE DE LINCOLN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.**

Localidad: **UBICADA EN AV. REAL DE MINAS (CAMINO A SAN JOSÉ), COL. VALLE DE LINCOLN.**

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-RP-62/22-IR DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Fecha de Adjudicación:

26 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-RP-62/22-IR DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Monto Original Contratado:

\$ 1,807,067.14

Monto Total de Convenios:

\$ - 6,097.62

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 1,800,969.52



Contratista: INNOVADORA DE ACERO, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 28/09/2022 Fecha de terminación: 26/11/2022
Fecha real de inicio: 28/09/2022 Fecha real de terminación: 26/11/2022

3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de GARCÍA Estado de NUEVO LEÓN, siendo las: 12:30 horas del día 16 de DICIEMBRE DEL 2022.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

SUMINISTRO Y COMPACTACION DE MATERIAL DE BANCO CON AGUA, TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 30 CM DE ESPESOR, CONSTRUCCION DE GUARNICION TIPO PECHO PALOMA SIMILAR AL EXISTENTE CON CONCRETO, CONSTRUCCION DE DENTELLON DE 0.40X0.40 MTS DE CONCRETO, SUMINISTRO Y RENIVELACION DE TAPAS DE POZOS DE VISITA EXISTENTES, BASE CEMENTADA DE 15 CM DE ESPESOR COMPACTOS FORMADA CON AGREGADO PETREO TOTALMENTE TRITURADO, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO ELABORADO EN PLANTA EN CALIENTE, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$1,825,279.34	\$1,825,279.34	-	\$1,825,279.34	-
Inversión Ejercida	\$1,800,969.52	\$1,800,969.52	-	\$1,800,969.52	-
Saldo	\$24,309.82	\$24,309.82	-	\$24,309.82	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: \$0.00



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	28/09/22 AL 28/10/22	0.00	683,073.63
02 NORMAL	29/10/22 AL 18/11/22	0.00	986,891.12
01 ADITIVA	29/10/22 AL 18/11/22	0.00	23,658.37
01 EXTRA	19/11/22 AL 26/11/22	0.00	107,346.40
	Sub-Total	\$0.00	\$1,800,969.52
		Total	\$1,800,969.52

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 EXTRA por un importe de **\$107,346.40** (Ciento Siete Mil Trescientos Cuarenta y Seis Pesos 40/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
 Número y fecha: 2719081 del 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 Importe: \$180,706.71
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Sofimex, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	2719081 del 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Importe:	\$180,706.71
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **INNOVADORA DE ACERO, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del Río
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-62/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA INNOVADORA DE ACERO, S.A. DE C.V.**